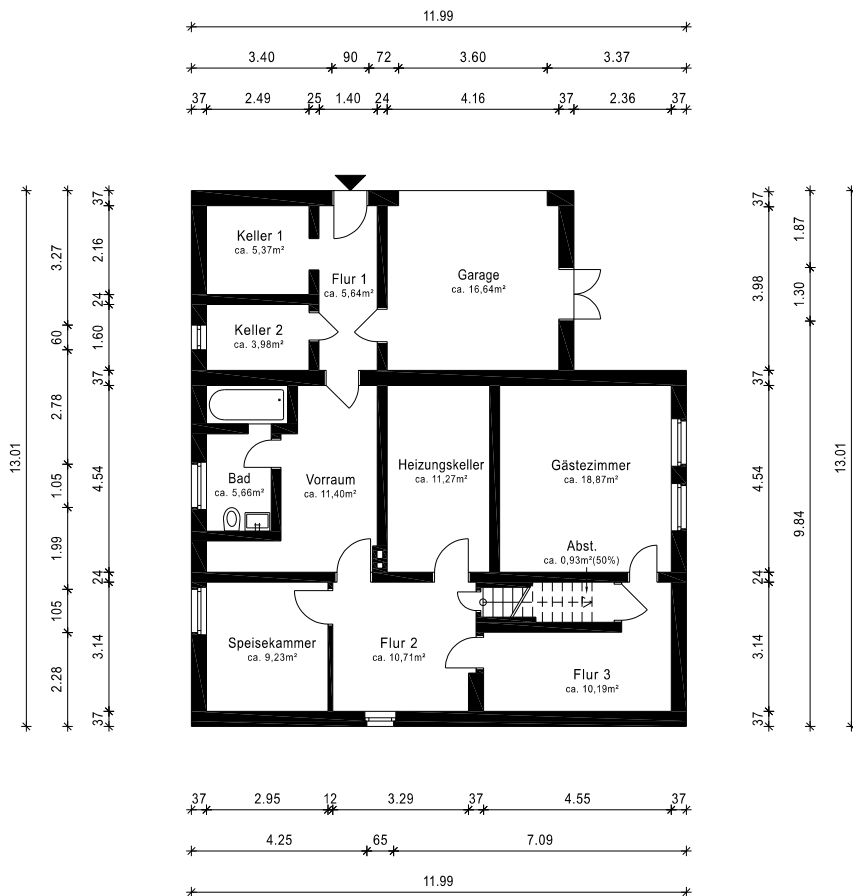




FLÄCHENAUFSTELLUNG

Flur 1	5,64 m²
Keller 1	5,37 m²
Keller 2	3,98 m²
Bad	5,66 m²
Vorraum	11,40 m²
Speisekammer	9,23 m²
Flur 2	10,71 m²
Flur 3	10,19 m²
Abstellraum	0,93 m²
Gästezimmer	18,87 m²
Heizungskeller	11,27 m²
Garage	16,64 m²
Insgesamt	109,89 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

ARCHITEKT



OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus in
16562 Hohen Neuendorf

AUFTRAGGEBER

Sylvia Houschka
Siegelstraße 13
16562 Hohen Neuendorf OT Bergfelde

AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Kellergeschoss

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer
5CVPTTR

Plannummer
1

Erstellt am
08.06.2026

Gezeichnet von
Planprofi24 GmbH

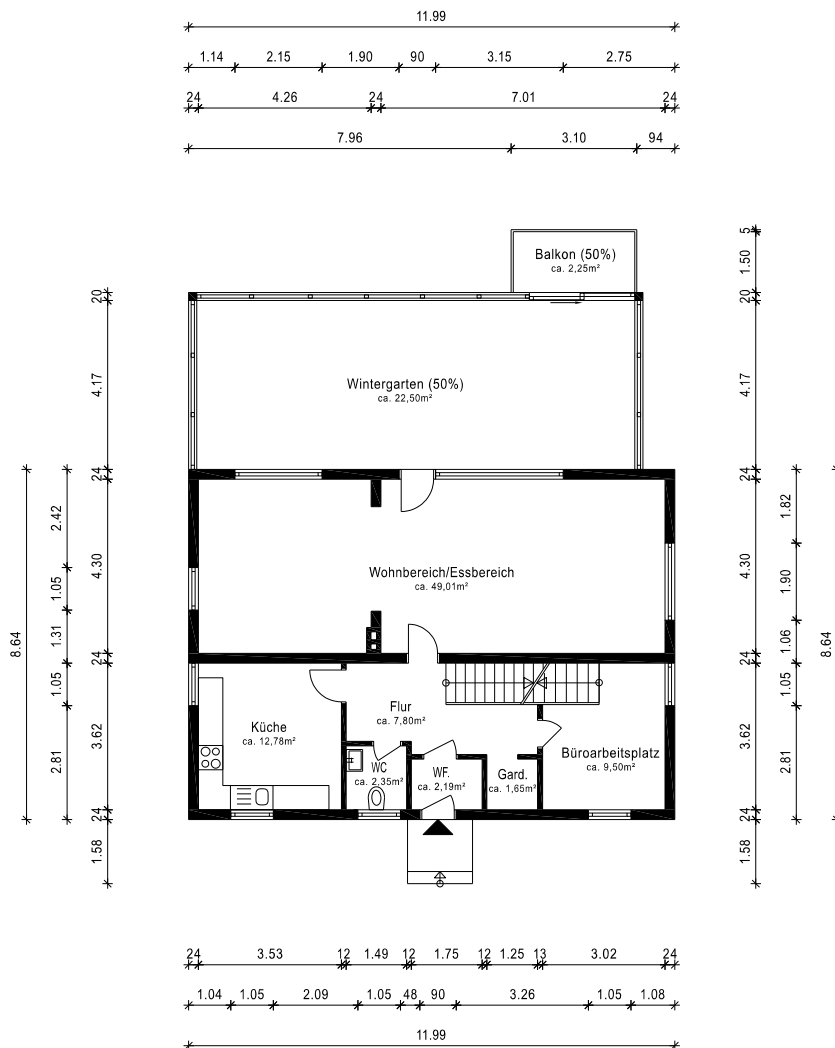
HINWEIS ZUR HAFTUNG

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/ Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausauführung/Aufteilung/ Nutzungsänderung usw. verwendbar.

PLANERSTELLER



planprofi24.de
Planprofi24 GmbH



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Windfang	2,19 m²
Flur	7,80 m²
Garderobe	1,65 m²
Büroarbeitsplatz	9,50 m²
Wohnbereich/Essbereich	49,01 m²
Küche	12,78 m²
WC	2,35 m²
Wintergarten (50%)	22,50 m²
Balkon (50%)	2,25 m²

Insgesamt	110,03 m²
Gesamtobjekt	169,43 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

ARCHITEKT



OBJEKTDATEN

EFH in 16562
Hohen Neuendorf OT
Bergfelde

AUFTRAGGEBER

Sylvia Houschka
Siegelstraße 13
16562 Hohen Neuendorf OT Bergfelde

AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Erdgeschoss

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer
5CVPTTR

Plannummer
2

Erstellt am
08.06.2026

Gezeichnet von
Planprofi24 GmbH

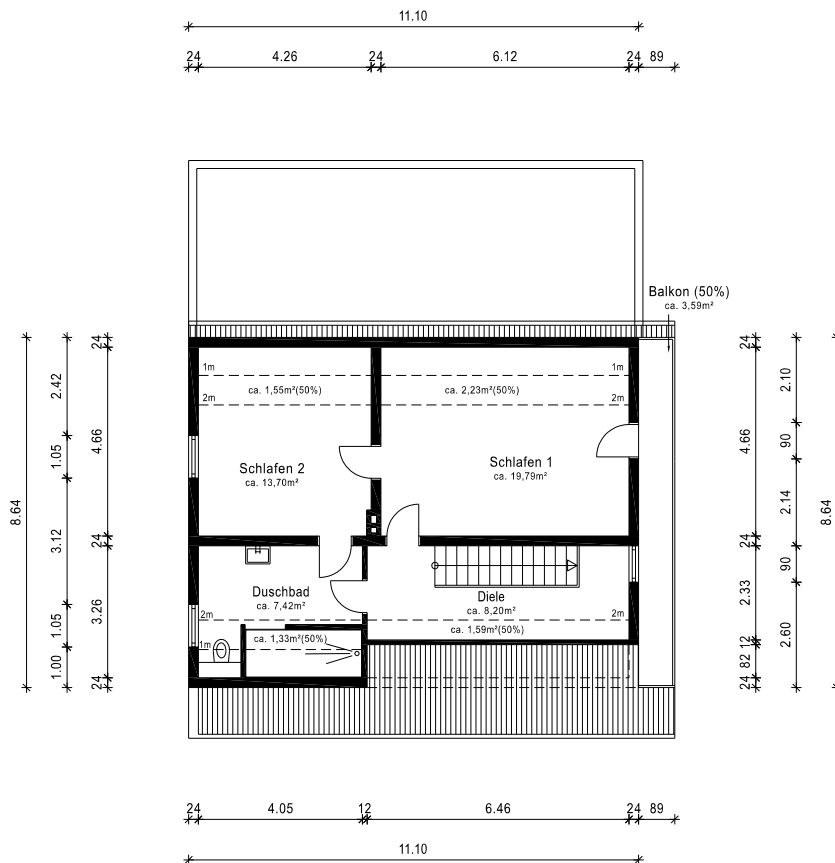
HINWEIS ZUR HAFTUNG

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/ Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.
Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan.
Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.
Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausauführung/Aufteilung/ Nutzungsänderung usw. verwendbar.

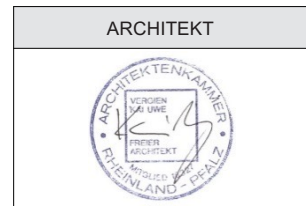
PLANERSTELLER



planprofi24.de
Planprofi24 GmbH



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Diele	9,79 m²
Schlafen 1	22,02 m²
Schlafen 2	15,25 m²
Duschebad	8,75 m²
Balkon (50%)	3,59 m²
Insgesamt	59,40 m²
Gesamtobjekt	169,43 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	



OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER
Sylvia Houschka Siegelstraße 13 16562 Hohen Neuendorf OT Bergfelde

AUFTRAGNEHMER
Planprofi24 GmbH Hofäckerweg 4 72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION	
Planinhalt Dachgeschoss	
Grundlage Bestandszeichnung vom Auftraggeber	
Projektnummer 5CVPTTR	Plannummer 3
Erstellt am 08.06.2026	Gezeichnet von Planprofi24 GmbH

HINWEIS ZUR HAFTUNG
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/ Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausauführung/Aufteilung/ Nutzungsänderung usw. verwendbar.

PLANERSTELLER
 planprofi24.de Planprofi24 GmbH