PROJEKTVERSTÄNDNIS

Drei Perspektiven ergeben ein klares Projektziel

Bestand, gewünschter Zielzustand und persönliche Prioritäten bilden die Grundlage der Ausführung.

01

IST-ZUSTAND

Die ausgewählten Bereiche der Immobilie: Grundlage sind die angebotenen Leistungen und das vorhandene Aufmaß.

- Aufmaß: 119,15 m². Bereiche: 10 ausgewählte Räume.
- Rückbau: Sanitärobjekte, Fliesen, Sockelleisten, Tapeten, Heizkörper.
- Fliesenflächen, Wand- und Deckenoberflächen: Untergründe vor der Bearbeitung prüfen.
- Optionale Bausteine sind gesondert ausgewiesen und nicht im Grundumfang enthalten.

02

SOLL-ZUSTAND

Die ausgewählten Bereiche der Immobilie: Ausführung im Umfang der ausgewählten Leistungsbausteine.

- Wände verspachteln, Wände streichen, Decken streichen, Badrestflächen spachteln in Q2, Badrestflächen einmal streichen
- WC, Waschtisch und Armatur, Dusche, Badewanne, Sanitär-Rohinstallation gemäß Auswahl
- Bodenfliesen, Wandfliesen: Waschtischbereich bis 1,20 m, Nassbereich bis 2,20 m
- Heizkörperlieferung, Heizkörpermontage; Erneuerung der Dachbodendämmung

03

KUNDEN-WUNSCH

Ein zusammenhängendes Wohnkonzept mit abgestimmten Oberflächen.

- Hochwertiges Design: Fliesenflächen, Wand- und Deckenoberflächen aufeinander abstimmen.
- Materialien, Farben und Ausführungsdetails gemeinsam festlegen.
- Ein Ansprechpartner koordiniert Gewerke und Arbeitsfolge.
- Termine und Freigaben abstimmen; Leistungen dokumentiert abnehmen und übergeben.

Ein abgestimmtes Sanierungskonzept, fachgerecht umgesetzt durch BF Bau Frosch GmbH i.G.

Ein Gesamtpreis – transparent nach Leistungsbereichen aufgebaut

Leistungssumme 63.918,16 EUR netto; optionale Leistungen sind nicht in der Gesamtsumme enthalten.

1	Baustelleneinrichtung	1.617,00 EUR
2	Abbrucharbeiten	8.584,03 EUR
3	Sanitärarbeiten	17.621,74 EUR
4	Fliesenarbeiten	4.945,07 EUR
5	Malerarbeiten	15.353,18 EUR
6	Fensterarbeiten · optional	15.000,00 EUR
7	Treppenaufgang · optional	6.500,00 EUR
8	Luft-Wasser-Wärmepumpe · optional	28.700,00 EUR
9	Photovoltaikanlage · optional	18.000,00 EUR
10	Dachbodendämmung begehbar	12.450,94 EUR
11	Kellerabdichtung · optional	8.200,00 EUR
12	Heizungsarbeiten	3.346,20 EUR

NETTOBETRAG	63.918,16 EUR
MEHRWERTSTEUER · 19 %	12.144,45 EUR
GESAMTBETRAG BRUTTO	**76.062,61 EUR**