www.Houschka-Immobilien.de
SYLVIA HOUSCHKA

Houschka-Immobilien

Siegelstraße 13 | 16562 Hohen Neuendorf / **OT Bergfelde**

Sylvia Houschka-Immobilien: Ihre Immobilienmaklerin vor Ort mit Herz und Kompetenz und dem Motto: **Darf's ein bisschen mehr Service sein?**

Als gelernte Kauffrau und studierte Rechtswissenschaftlerin mit langjähriger Berufserfahrung in der Bauträger- und Immobilienbranche und Selbständigkeit seit 2004 betreue ich Sie fachgerecht über mein Büro.

Egal, ob Sie Ihr Grundstück, Ihre **Eigentumswohnung** oder Ihr **Haus** verkaufen möchten, oder Ihr **Grundstück** verpachten wollen oder Ihre Wohnung vermieten wollen, bei Houschka-Immobilien, Ihrer Maklerin vor Ort, sind Sie professionell aufgehoben. Ich vermittle gern auch schwierigere Objekte, auch für Erbengemeinschaften.

Legen Sie beruhigt Ihre Immobilie in meine Hände. Ich leiste gern immer etwas mehr als üblich, von der Markteinschätzung bis zur Nachbetreuung. Ich erstelle Mietverträge, führe Abnahmen und Übergaben durch und suche auch Akten im Bauarchiv.
Im Raum Hohen Neuendorf bis Velten wurde über mein Büro in 2017 innerhalb von 14 - 19 Tagen verkauft. Sie brauchen nur noch zum Notartermin zu kommen.

Kernservice von Houschka-Immobilien:
- **Marktrecherche**, Anforderungen von Netzwerkplänen und Bauarchivunterlagen
- Verkauf von **Immobilien** und **Bauland** für Dritte
- **Verpachtung** von Grundstücken (mit Pachtvertragserstellung)
- Verkauf von **Eigentumswohnungen**
- Verkauf von Besonderen Immobilien wie Reiterhof, Ackerland, Spezialgewerbeimmobilien
- **Vermietung** von Wohnungen für Dritte (mit Mietvertragserstellung, Abnahme- und Übergabehandlung)

Ich arbeite mit Freude an der Arbeit vorwiegend im Raum Oberhavel, Barnim und Nordberlin.

Übrigens, das **Bestellerprinzip** gilt nur bei einer Wohnungsvermietung, wo der Vermieter dem Makler die Provision laut Gesetz zahlt. Bei Verkauf zahlt im Land Brandenburg und in Berlin in der Regel der Käufer.

Ihre Sylvia Houschka