

M & P Akademie GmbH · Kalchstraße 4 · 87700 Memmingen

Frau Sylvia Houschka
Houschka-Immobilien
Siegelstraße 13
16562 Hohen Neuendorf

**Teilnahmebescheinigung
mit Nachweis zur Vorlage nach § 15 b MaBV**

Wir bestätigen Ihnen, dass Sie an unserer Veranstaltung

**Premiumseminar „Rund um die Immobilie“
27.02.2024 - 29.02.2024**

teilgenommen haben. Die vermittelten Inhalte entsprechen der beiliegenden Übersicht.
Die Veranstaltung ist **für Immobilienverwalter und Makler** mit 10 Zeitstunden (ohne Pause) im Sinne von §§34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.

Die Interaktion des/der Referent/in mit den Teilnehmern sowie der Teilnehmenden untereinander während der Dauer der Veranstaltung ist gewährleistet. Der Nachweis der durchgängigen Teilnahme ist erbracht.

Memmingen, den 29.02.2024



Dagmar Koppel

M & P Akademie GmbH • www.menzundpartner-akademie.de • Memmingen

Ich versichere **persönlich und durchgängig** am oben aufgeführten Online-Seminar zur Weiterbildung von Wohnimmobilienverwalter bei der M&P Akademie GmbH Memmingen teilgenommen zu haben:

04.03.2024

Datum



Unterschrift (Sylvia Houschka)

Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV:

- 10 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 2 Vormittag(e) jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)
- Als Nachweis für die IHK wurde die Anwesenheit kontrolliert und dokumentiert
- Die vermittelten Inhalte entsprechen den jeweiligen Kurseinheiten

An folgenden Kurseinheiten hat der Teilnehmer teilgenommen:

1. Kurseinheit • 27.02.2024

08:30 - 09:45 Uhr **Gebäudeenergiegesetz GEG 2024 - Grundlagen und Fallstricke: Was Makler und Verwalter wissen müssen!**
Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

09:55 - 11:10 Uhr **GEG 2024: Was ist ab 01.01.2024 tatsächlich nicht mehr erlaubt?**
Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:20 - 12:35 Uhr **GEG 2024: was ändert sich für Vermieter? - GEG und Modernisierung/Modernisierungsmieterhöhung/Heizkosten**
Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

12:45 - 14:00 Uhr **Die Wärmepumpe - Heilsbringer mit Hindernissen? Das Spannungsfeld zwischen Klimaschutz, Wohnungseigentums- und Nachbarrecht**
Thomas Janssen (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusrechtsanwalt)

2. Kurseinheit • 29.02.2024

08:30 - 09:45 Uhr **PV-Anlagen und Balkonkraftwerke - Was ändert sich für Mieter und Wohnungseigentümer?**

Thomas Janssen (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusrechtsanwalt)

09:55 - 11:10 Uhr **E-Mobilität - Welche Neuerungen bringt die Novellierung des GEG für Mieter und Wohnungseigentümer?**

Thomas Janssen (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusrechtsanwalt)

11:20 - 12:35 Uhr **Sanieren / Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) (Wohngebäude)**

Josef Staller (DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Bankbetriebswirt, Zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024 für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken)

12:45 - 14:00 Uhr **Finanzierung und Zuschüsse (KfW/Bafa)**

Josef Staller (DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Bankbetriebswirt, Zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024 für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken)